

ל' ניסן תשע"ט  
05 מאי 2019

## פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0118 תאריך: 02/05/2019 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדרי' אודי כרמלי	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	גולדפרב יהודית	הנביאים 20	0188-020	19-0455	1
3	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	ישרוטל יזמות ופיתוח בע"מ	דיזנגוף 97	0187-097	19-0456	2
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	י.ח. גרינברג בע"מ	בירון 5	0293-005	19-0462	3
7	שינויים/חידוש היתר	די סי אס את פוקס ושות'	בן גוריון 18	0204-018	19-0489	4
9	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	שגב גריצר עפרה	שלומציון המלכה 47	0491-047	19-0496	5
11	שינויים/הארכת תוקף החלטה	"רם" יחזקאל 20 בע"מ	יחזקאל 20	0214-020	19-0502	6
13	שינויים/חידוש היתר	טוסי רונן	בן יהודה 36	0025-036	19-0514	7
15	שינויים/חידוש היתר	בלום צבי	ויקטור הוגו 20	3063-009	19-0503	8

## רשות רישוי

01/04/2019	תאריך הגשה	19-0455	מספר בקשה
	שינוי שם/שינוי תנאי חידוש היתר	שינויים שינויים	מסלול
		תוספות ושינויים תוספות ושינויים	

הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	הנביאים 20	כתובת
0188-020	תיק בניין	11/7111	גוש/חלקה
	שטח המגרש	2,710, 58 ג	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	גולדפרב יהודית	רחוב הנביאים 20, תל אביב - יפו 6435622
בעל זכות בנכס	גולדפרב יהודית	רחוב הנביאים 20, תל אביב - יפו 6435622
עורך ראשי	גבי נבון	רחוב דיזנגוף 205, תל אביב - יפו 6311504
מתכנן שלד	זיבורסקי אלכס	רחוב שבתאי 17, תל אביב - יפו 67635

פירוט שטחים					
תיאור	סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים		סך שטחי שירות		
	מבוקש (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	%	
מעל	93.98	19.91	150.00	1.82	
מתחת					
סה"כ	93.98	19.91	150.00	1.82	

### מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

- הארכת תוקף היתר מס' 14-0841 שניתן בתאריך 22/10/2014 לשינויים ותוספת בנייה בדירת הגג, בבניין מגורים בן 4 קומות עם קומת קרקע חלקית ודירת גג.
- שינוי שם מתכנן שלד מ- אברהם רמי שפירא ל- זיבורסקי אלכס.

היתר זה הוארך לשנתיים נוספות עד לתאריך 22/10/2017 ולשנה נוספת עד לתאריך 22/10/2018.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר להארכת תוקף ההיתר ושינוי שם מתכנן שלד: "עקב פטירתו של מתכנן השלד הקודם, אנו נאלצים להגיש בקשה לשינוי מתכנן השלד מ- אברהם רמי שפירא ל- זיבורסקי אלכס. בנוסף, טרם סיימנו לבנות את המעלית עקב סכסוכים ואי הסכמות מצד השכנים. לאור זאת, נבקש להאריך את תוקף ההיתר".

### חוו"ד מחלקת פיקוח:

אוסקר סילביו קריקון 03/04/2019

המבוקש בבניה: מבצעים עבודות בפיר מעלית. בוצע בור של הפיר בלבד. כבר בוצעו עבודות בנייה בדירה בקומת גג.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

- הארכת תוקף היתר מס' 14-0841 שניתן בתאריך 22/10/2014 לשינויים ותוספת בנייה בדירת הגג, בבניין מגורים בן 4 קומות עם קומת קרקע חלקית ודירת גג, לשנתיים נוספות ואחרונות, בדיעבד מתאריך 22/10/2018 ועד 22/10/2020, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

– שינוי שם מתכנן שלד מ- אברהם רמי שפירא ל- זיבגורסקי אלכס.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0118-19-1 מתאריך 02/05/2019

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

– הארכת תוקף היתר מס' 14-0841 שניתן בתאריך 22/10/2014 לשינויים ותוספת בנייה בדירת הגג, בבניין מגורים

בן 4 קומות עם קומת קרקע חלקית ודירת גג, לשנתיים נוספות ואחרונות, בדעיבד מתאריך 22/10/2018 ועד

22/10/2020, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בנייה עד

לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

– שינוי שם מתכנן שלד מ- אברהם רמי שפירא ל- זיבגורסקי אלכס.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

- חתימה על החישובים הסטטיים.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

## רשות רישוי

01/04/2019	תאריך הגשה	19-0456	מספר בקשה
	שינוי שם/שינוי תנאי	שינויים	תוספות ושינויים
	מסלול		

הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	דיזנגוף 97 רחוב דיזנגוף 99	כתובת
0187-097	תיק בניין	17/7091	גוש/חלקה
	שטח המגרש	219, 58, מ' 219	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	ישרוטל יזמות ופיתוח בע"מ	רחוב המרד 29, תל אביב - יפו 6812511
מבקש	העיר הלבנה דיזנגוף 99 בע"מ	רחוב בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604
בעל זכות בנכס	ישרוטל יזמות ופיתוח בע"מ	רחוב המרד 29, תל אביב - יפו 6812511
בעל זכות בנכס	העיר הלבנה דיזנגוף 99 בע"מ	רחוב בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604
עורך ראשי	בר אורין גידי	רחוב בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604
מתכנן שלד	אכברט יובל	רחוב שאול המלך 5, הרצליה 4671205

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	28.20	252.96	2545.11	225.62	2545.05	מעל
	41.80	316.28	214.84	19.05	214.84	מתחת
	70.00	569.24	2759.95	244.67	2759.89	סה"כ

### מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

שינוי שם בעל ההיתר, בהיתר מס' 18-0759 שניתן בתאריך 12/9/2018 מ- משה י. מטלון ובניו בע"מ ל- ישרוטל יזמות ופיתוח בע"מ על ידי ליאור רביב ומשה מגיד והעיר הלבנה דיזנגוף 99 בע"מ על ידי יצחק בן שוהם וגבי קלמן.

התקבלה בקשה מבעלי ההיתר לשינוי שם בעל ההיתר מ- משה י. מטלון ובניו בע"מ ל- ישרוטל יזמות ופיתוח בע"מ והעיר הלבנה דיזנגוף 99 בע"מ, לאור מכירת המקרקעין.

### חוו"ד מחלקת פיקוח:

אוסקר סילביו קריקון 02/04/2019  
המבוקש טרם נהרס, טרם בנוי

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעלי ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ- משה י. מטלון ובניו בע"מ ל- ישרוטל יזמות ופיתוח בע"מ על ידי ליאור רביב ומשה מגיד והעיר הלבנה דיזנגוף 99 בע"מ על ידי יצחק בן שוהם וגבי קלמן, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

לאור בקשת בעלי ההיתר,  
לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל ההיתר מ- משה י. מטלון ובניו בע"מ ל- ישרוטל יזמות ופיתוח בע"מ על ידי  
ליאור רביב ומשה מגיד והעיר הלבנה דיזנגוף 99 בע"מ על ידי יצחק בן שוהם וגבי קלמן, בכפוף להערות והתנאים של  
ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

## רשות רישוי

02/04/2019	תאריך הגשה	19-0462	מספר בקשה
	הארכת תוקף החלטה	שינויים	תוספות ושינויים
			מסלול

הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	ביירון 5	כתובת
0293-005	תיק בניין	17/7078	גוש/חלקה
438	שטח המגרש	2710, 286, 58, מ, ג, 1, מ, 1, ע, 38	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב הירקון 77, תל אביב - יפו 6343234	י.ח. גרינברג בע"מ	מבקש
רחוב דרך אבא הלל 12, רמת גן 5250606	כהן נריה	בעל זכות בנכס
רחוב שלם 3, רמת גן 5221550	שוורץ אמיר	עורך ראשי
רחוב שאול המלך 5, הרצליה 4671205	אכברט יובל	מתכנן שלד
רחוב קויפמן יחזקאל 2, תל אביב - יפו 6801294	חן יעקב	נציג המבקש

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	65.34	286.20	1427.73	252.43	1105.65	מעל
						מתחת
	65.34	286.20	1427.73	252.43	1105.65	סה"כ

### מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

הארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המחוזית מתאריך 20/6/2016 לבקשה מס' 14-0340 לחיזוק הבניין הקיים, מילוי קומת הקרקע, הקמת קומה חמישית חדשה המכילה 2 יח"ד, וקומת גג חלקית עבור יחידה אחת נוספת. הכל מכח תמ"א 38. הסדרת 11 מקומות חנייה במפלס המרתף באמצעות מתקן חנייה ומעלית, עם כניסה מרחוב ביירון במרווח הקדמי. סה"כ קיימות ומוצעות 5 קומות וקומת גג חלקית עם 11 יח"ד (8 יח"ד קיימות + 3 יח"ד חדשות).

### החליטה ועדת משנה לתכנון ובניה בתאריך: 18/02/2015

- לקבל את ההתנגדות ולהתנות את אישור הבקשה בתכנון המעלית תוך שמירה על מרווח מגבול המגרש של כ-1 מ' עד 1.5 מ' ע"פ אישור כיבוי אש. לפי תכנית 2710.
- להנמיך את גובה הקומה החלקית לפי הנדרש בתכנית הרובעים המאושרת, וזאת בכפוף לאישור הוועדה המחוזית להגבהת הקומה ביחס לתכנית המופקדת.
- לדחות את שאר ההתנגדויות שכן אין פגיעה הממשית במתנגדים.
- לאשר את הבקשה בחלקה לתוספת קומה וקומת גג חלקית הכוללות 3 יח"ד, במסגרת תמ"א 38 תמורת חיזוק הבניין הקיים. על המבקש לקבל אישור הוועדה המחוזית בהתאם לתכנית הרבעים המאושרת, לעניין:
  - קומת גג חלקית בשטח של 65% משטח הגג ללא נסיגה מהחזית האחורית.
  - שילוב מרפסות חדשות וקיימות, בתנאי שסה"כ שטח המרפסות לא יעלה על 12 מ"ר ובתנאי תכנון מרפסות חדשות מעל מרפסות קיימות מבחינה עיצובית.
  - סגירת 1/3 מאורך החזית ברצוע המפולשת עבור קירות חיזוק בהמשך לממ"ד.
  - גובה הבניה בקומת הגג, כולל הגג העליון, עד 4.50 מ' ומעקה הגג עד 5.0 מ' בלבד.
  - גובה קומה חלקית לפי התכנית המאושרת עד 5 מ' בהתאם לתכנית המאושרת.
- במידה והבקשה תאושר ע"י הוועדה המחוזית, לאשר הקלות הבאות לשיפור העיצוב וניצול זכויות מקסימליות ל:
  - הבלטת מרפסות בקו בניין קדמי ואחורי עד 40% מקו בניין מותר.
  - תוספת מתקני חנייה תת קרקעיים במרווחים הצדדיים והקדמיים בין קו הבניין לקו המגרש.
- לא לאשר בניית ממ"ד בקווי הבניין הצדדי של 2 מ' והאחורי של 3 מ' שכן, הקירות היורדים של הממ"דים מהווים הגדלת תכנית ובנייה בקומות הטיפוסיות מעבר לקווי בניין מותרים. העובדה שמדובר בחלל כלוא אינה

מאפשרת בנייה מעבר לקווי בניין שכן הדבר בניגוד לתכנית הרבעים המופקדת והמאושרת. בהתאם לתכנית זו ניתן לאשר ממ"ד מעבר לקווי בניין רק אם שוכנעה וועדה שאין אפשרות אחרת לתכנן. במקרה זה אפשר לתכנן את הממ"ד בקומה הנוספת בגבולות קווי הבניין ולתכנן את הקירות היורדים בצמוד למבנה הקיים כאלמנט חיזוק בלבד.

הכל בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

בתאריך 20/6/2016 הבקשה נדונה בוועדה המחוזית, אשר החליטה לאשר את הבקשה במלואה.

לבקשת עורך הבקשה, **החליטה רשות רישוי בתאריך 28/6/2017**: לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המחוזית לשנה נוספת, עד לתאריך 20/6/2018 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**לאור כניסתה לתוקף של תכנית 3616 א ברובע 3, הבקשה קיבלה תוקף עד לתאריך 23/1/2019.**

מצב בקשה מס' 17-0924 לפני סגירתה: מולאו רוב דרישות הוועדה ומהנדס העיר פרט לאישור מים וביוב.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף ההחלטה: "אבקשכם להאריך את החלטת הוועדה בפרויקט שבנדון, בשל עיכוב שנוצר בקבלת אישור מי אביבים לאור סגירת הבקשה לאחר שפג תוקפה".

על פי חו"ד אינג' מרגריטה גלזמן, מנהלת רישוי צוות מרכז, לאור הנסיבות המפורטות בפנייתו של עורך הבקשה ומצב הבקשה, ממליצה על אורכה נוספת של 90 יום.

בתאריך 01/04/2019 התקבל אישורו של עו"ד אילן רוזנבלום, עוזר סגן ראה"ש ומרכז הוועדה המקומית, להביא את הנושא לרשות הרישוי על מנת לשקול אורכה נוספת של 90 יום מיום ההחלטה.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בשל הנסיבות המיוחדות, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה : החלטה מספר 3**

**רשות רישוי מספר 1-19-0118 מתאריך 02/05/2019**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה בשל הנסיבות המיוחדות, בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

## רשות רישוי

10/04/2019	תאריך הגשה	19-0489	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	תוספות ושינויים
			מסלול

הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	שדרות בן גוריון 18	כתובת
0204-018	תיק בניין	74/6968	גוש/חלקה
385	שטח המגרש	2710, 58, ג, 1, ע, תמא 38א	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	די סי אס את פוקס ושות'	רחוב בילינסון 4, קרית אונו 5529704
בעל זכות בנכס	בן-נון גיא	שדרות בן גוריון 18, תל אביב - יפו 6345418
עורך ראשי	שמר אברהם	רחוב יהודה הלוי 62, רעננה 4355631
מתכנן שלד	שפירא דני	רחוב התומר 5, חולון 5835224

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים				
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	62.10	192.23	358.82	233.19	897.80	מעל
308.00	7.28	4.36				מתחת
308.00	69.38	196.59	358.82	233.19	897.80	סה"כ

### מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

הארכת תוקף היתר מס' 14-0966 שניתן בתאריך 31/1/2015 לשינויים, חיזוק, הרחבת הדירות הקיימות, תוספת קומה חדשה עבור 2 יח"ד עם חדרי יציאה לגג, בבניין מגורים קיים בן 4 קומות, תמורת חיזוק הבניין בפני רעידות אדמה, מכוח תמ"א 38.

בהיתר זה שונה עורך הבקשה לעניין פיקוח עליון מ- שילה דן ל- אברהם שמר.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר להארכת תוקף ההיתר: "טרם הסתיימו עבודות הבניה עקב המתנה להיתר שינויים ואנו מבקשים להאריך את תוקפו".

### חוו"ד מחלקת פיקוח:

**11/04/2019**

המבוקש בהליך בניה, מבצעים עבודות גמר.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0966 שניתן בתאריך 31/1/2015 לשינויים, חיזוק, הרחבת הדירות הקיימות, תוספת קומה חדשה עבור 2 יח"ד עם חדרי יציאה לגג, בבניין מגורים קיים בן 4 קומות, תמורת חיזוק הבניין בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38, לשלוש שנים נוספות ואחרונות, בדיעבד מתאריך 31/1/2018 ועד 31/1/2021.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

**ההחלטה : החלטה מספר 4**

**רשות רישוי מספר 1-19-0118 מתאריך 02/05/2019**

לאור בקשת בעל ההיתר,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0966 שניתן בתאריך 31/1/2015 לשינויים, חיזוק, הרחבת הדירות הקיימות, תוספת קומה חדשה עבור 2 יח"ד עם חדרי יציאה לגג, בבניין מגורים קיים בן 4 קומות, תמורת חיזוק הבניין בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38, לשלוש שנים נוספות ואחרונות, בדיעבד מתאריך 31/1/2018 ועד 31/1/2021.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

## רשות רישוי

11/04/2019	תאריך הגשה	19-0496	מספר בקשה
	שינוי שם/שינוי תנאי	שינויים	תוספות ושינויים

הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	שלומציון המלכה 47	כתובת
0491-047	תיק בניין	213/6212	גוש/חלקה
	שטח המגרש	א3729	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	שגב גרייצר עפרה	רחוב בני דן 20, תל אביב - יפו 6226010
בעל זכות בנכס	גרייצר אברהם	רחוב שלומציון המלכה 47, תל אביב - יפו 6226611
עורך ראשי	נבון גבריאל	רחוב דיזנגוף 205, תל אביב - יפו 6311504
מתכנן שלד	בן דוד אילן	רחוב בר כוכבא 16, בני ברק 5126107

פירוט שטחים						
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			תיאור
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
	20.31	56.06		166.39	459.25	מעל
						מתחת
	20.31	56.06		166.39	459.25	סה"כ

### מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

שינוי שם מתכנן שלד בהיתר מס' 18-0748 שניתן בתאריך 11/11/2018, מ- שפירא רמי ל- אילן בן דוד.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם מתכנן השלד: "עקב פטירתו של מתכנן השלד רמי שפירא, אנו מודיעים על מינויו של מתכנן שלד חדש אילן בן דוד".

### חו"ד מחלקת פיקוח:

ויקטוריה ולודרסקי 15/04/2019

תוכנית תואמת את המצב בשטח. טרם החלו לבנות.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר,

לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 18-0748 מ- רמי שפירא ל- אילן בן דוד, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:

- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

- חתימה על החישובים הסטטיים.

- תיאום מול מכון הרישוי לעניין ביקורת הנדסית שלב ב' לפי הוראות התמ"א.

תנאי בהיתר:

- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

**ההחלטה : החלטה מספר 5**  
**רשות רישוי מספר 1-19-0118 מתאריך 02/05/2019**

לאור בקשת בעל ההיתר,  
לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד בהיתר מס' 18-0748 מ- רמי שפירא ל- אילן בן דוד, בכפוף להערות  
והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:  
- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.  
- חתימה על החישובים הסטטיים.  
- תיאום מול מכון הרישוי לעניין ביקורת הנדסית שלב ב' לפי הוראות התמ"א.

תנאי בהיתר:  
- חתימת מתכנן השלד החדש על אחריות לפיקוח עליון על הקמת הבניין במחלקת הפיקוח.

## רשות רישוי

14/04/2019	תאריך הגשה	19-0502	מספר בקשה
	הארכת תוקף החלטה	שינויים	תוספות ושינויים
			מסלול

הצפון הישן - החלק הצפוני	שכונה	יחזקאל 20	כתובת
0214-020	תיק בניין	43/6959	גוש/חלקה
	שטח המגרש	ע'1, 3616א	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב דיזנגוף 61, תל אביב - יפו 6433233	"רם" יחזקאל 20 בע"מ	מבקש
רחוב זיבוטינסקי 33, רמת גן 5251107	סלנט ציונה	בעל זכות בנכס
רחוב זיבוטינסקי 33, רמת גן 5251107	בן ארי אירית	בעל זכות בנכס
רחוב זיבוטינסקי 33, רמת גן 5251107	גבעון אהוד	בעל זכות בנכס
רחוב ירמיהו 7, תל אביב - יפו 6350707	רובין נועה	עורך ראשי
רחוב שאול המלך 5, הרצליה 4671205	אכברט יובל	מתכנן שלד

פירוט שטחים					
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			תיאור
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)
		420.18			1034.15
		853.61			
		1273.79			1034.15

### מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

הארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית מתאריך 7/3/2018 לבקשה מס' 17-0270 להריסת בניין קיים שחיזוקו נחוץ בפני רעידות אדמה והקמת בניין למגורים בן 6 קומות, קומת גג חלקית מעל 2 קומות מרתף. סה"כ 12 יח"ד.

### החליטה ועדת משנה לתכנון ובניה בתאריך: 07/03/2018

- לאשר את הבקשה להריסת בניין קיים שחיזוקו נחוץ בפני רעידות אדמה.
- הקמת בניין למגורים בן 6 קומות, קומת גג חלקית מעל 2 קומות מרתף. סה"כ 12 יח"ד.
  - במרתף תחתון: חניון, שני מחסנים, חדר משאבות ומאגר מים.
  - במרתף עליון: חניון, שני מחסנים.
  - בקומת קרקע: מבואת כניסה לבניין, חדר אשפה, מחסן לאופניים ויח"ד אחת עם חצר צמודה במרווחים האחורי והצדדי.
  - בקומות 1-5: 2 יח"ד אחת בכל קומה.
  - בקומה 6 (קומה חלקית): יח"ד דיור אחת עם גיקוזי ומצללה במרפסת הקדמית.
  - על הגג: מערכות טכניות לרבות: מתקנים סולאריים.
  - בחצר: רמפה ירידה לחניון בצדו הצפוני של המגרש, חניה לאופניים ואופנועים בחזית הקדמית, גדרות בגבולות המגרש, מערכות טכניות.
- לקבל בחלקן את ההתנגדויות בנוגע לחריגה מקו בניין אחורי המותר.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

מצב בקשה מס' 17-0270 לפני סגירתה: מולאו כל דרישות הוועדה ותיאום תכנון והבקשה לפני בדיקה סופית.

עמ' 12

0214-020 19-0502 <ms\_meyda>

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף ההחלטה: "השלמנו את כל האישורים אך לא הספקנו לבצע בדיקה סופית, לכן מבוקשת הארכת תוקף החלטה".

### **חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 7/3/2020 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

**ההחלטה: החלטה מספר 6**

**רשות רישוי מספר 1-19-0118 מתאריך 02/05/2019**

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הוועדה המקומית לשנה נוספת, עד לתאריך 7/3/2020 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה להנחיות המרחביות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

## רשות רישוי

15/04/2019	תאריך הגשה	19-0514	מספר בקשה
	שינוי שם/שינוי תנאי חידוש היתר	שינויים שינויים	מסלול
		תוספות ושינויים תוספות ושינויים	

לב תל-אביב	שכונה	בן יהודה 36	כתובת
0025-036	תיק בניין	165/6907, 52/6907	גוש/חלקה
433	שטח המגרש	1, 2, 2720, 2710, 2363 ג, ע	מס' תב"ע

כתובת	שם	בעל עניין
רחוב בן יהודה 244, תל אביב - יפו 6350106	טוסי רוני	מבקש
רחוב בן יהודה 244, תל אביב - יפו 6350106	טוסי נדל"ן וייזום בע"מ	מבקש
רחוב בן יהודה 244, תל אביב - יפו 6350106	טוסי רוני	בעל זכות בנכס
רחוב בן יהודה 244, תל אביב - יפו 6350106	טוסי נדל"ן וייזום בע"מ	בעל זכות בנכס
רחוב צבי 12, רמת גן 5250429	רוה שמואל	עורך ראשי
רחוב ילין מור נתן 6, תל אביב - יפו 6701820	סגל מיכאל	מתכנן שלד

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות			סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	
163.72	37.80	163.72	1114.96	253.99	1099.74	מעל
						מתחת
163.72	37.80	163.72	1114.96	253.99	1099.74	סה"כ

### מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

הארכת תוקף היתר מס' 16-0567 שניתן בתאריך 28/6/2016 עבור שינויים ותוספת 2 קומות ו-2 חדרי יציאה לגג, הוספת סה"כ 8 יח"ד מעל בנין קיים בן 3 קומות עם חזית מסחרית (המכיל 2 אגפים עם 2 חדרי מדרגות, מסחר ו-4 יח"ד).

בהיתר זה הוחלף עורך הבקשה לעניין פיקוח עליון מ- משה ורשבסקי ל- שמואל רוח.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר להארכת תוקף ההיתר: "לאור שוכר בדמי מפתח אשר מסרב להתפנות וכנגדו הוגשה תביעת פינוי, אין באפשרותנו להתקדם על פי תכנית ההיתר. בנוסף, הקבלן נכנס להליך כינוס נכסים והיום אנו מצויים בהליך של מציאת קבלן חדש. לאור המפרט, אנו מבקשים להאריך את תוקף ההיתר".

### חוו"ד מחלקת פיקוח:

דוד נימני 16/04/2019

המבוקש בהליך בניה, מבצעים עבודות שלד, נראה כי לא עובדים באתר.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0567 שניתן בתאריך 28/6/2016 לשינויים ותוספת 2 קומות ו-2 חדרי יציאה לגג, הוספת סה"כ 8 יח"ד מעל בנין קיים בן 3 קומות עם חזית מסחרית (המכיל 2 אגפים עם 2 חדרי מדרגות, ,

עמ' 14

0025-036 19-0514 <ms\_meyda>

מסחר ו-4 יח"ד), לשלוש שנים נוספות ואחרונות מתאריך 28/6/2019 ועד 28/6/2022, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-19-0118 מתאריך 02/05/2019

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0567 שניתן בתאריך 28/6/2016 לשינויים ותוספת 2 קומות ו-2 חדרי יציאה לגג, הוספת סה"כ 8 יח"ד מעל בנין קיים בן 3 קומות עם חזית מסחרית (המכיל 2 אגפים עם 2 חדרי מדרגות, מסחר ו-4 יח"ד), לשלוש שנים נוספות ואחרונות מתאריך 28/6/2019 ועד 28/6/2022, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

## רשות רישוי

14/04/2019	תאריך הגשה	19-0503	מספר בקשה
	חידוש היתר	שינויים	מסלול
		תוספות ושינויים	

צהלון ושיכוני חסכון	שכונה	ויקטור הוגו 20 רחוב דאנטה 9	כתובת
3063-009	תיק בניין	88/7024	גוש/חלקה
	שטח המגרש	תמא 38, תמא 13, תמ"מ 5, ע 1, ג 2570	מס' תב"ע

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	בלום צבי	רחוב דאנטה 9, תל אביב - יפו 6809309
מבקש	בלום נטליה	רחוב דאנטה 9, תל אביב - יפו 6809309
מבקש	בלום גיא	רחוב דאנטה 9, תל אביב - יפו 6809309
מבקש	בלום לין	רחוב דאנטה 9, תל אביב - יפו 6809309
בעל זכות בנכס	בלום צבי	רחוב דאנטה 9, תל אביב - יפו 6809309
בעל זכות בנכס	בלום נטליה	רחוב דאנטה 9, תל אביב - יפו 6809309
בעל זכות בנכס	בלום גיא	רחוב דאנטה 9, תל אביב - יפו 6809309
בעל זכות בנכס	בלום לין	רחוב דאנטה 9, תל אביב - יפו 6809309
עורך ראשי	זיבגורסקי אלכס	רחוב שבתאי 17, תל אביב - יפו 67635
מתכנן שלד	זיבגורסקי אלכס	רחוב שבתאי 17, תל אביב - יפו 67635

פירוט שטחים						תיאור
סך שטחי שירות		סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים			מבוקש (מ"ר)	
מותר (מ"ר)	%	מבוקש (מ"ר)	מותר (מ"ר)	%		
58.47	34.40	58.47	246.06	144.75	246.06	מעל
						מתחת
58.47	34.40	58.47	246.06	144.75	246.06	סה"כ

### מהות הבקשה: (שחר יוסף)

הארכת תוקף היתר מס' 14-1333 שניתן בתאריך 03/08/2015 עבור שינויים ותוספת קומות לבנין קיים חד קומתי, הכוללים:

- שינויים בקומת הקרקע לצורך חלוקתה ל-3 דירות דו ותלת מפלסיות.
- הקמת קומה שניה ובניה חלקית על הגג מעליה, כמפלסים העליונים של הדירות החדשות.
- \*הסככות בתחום המגרש סומנו במפרט להריסה.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לחידוש היתר בה צוין כי לא חל עיכוב בבנייה, אולם נערכו שינויים, מבקשים להאריך את תוקף ההיתר לטובת תכנית שינויים.

מבקשים להאריך את תוקף ההיתר לשלוש שנים נוספות מ-03/08/2018 עד 03/08/2021.

לבקשה צורפו מכתבי המשך טיפול מעורך הבקשה ומתכנן השלד.

**חו"ד מחלקת פיקוח:**  
**אולג כושצ'ר 15/04/2019**  
הבניין גמור ומאוכלס.

**חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)**

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 14-1333 לשלוש שנים נוספות מ-03/08/2018 עד 03/08/2021, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

**ההחלטה : החלטה מספר 8**

**רשות רישוי מספר 1-19-0118 מתאריך 02/05/2019**

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל בהיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 14-1333 לשלוש שנים נוספות מ-03/08/2018 עד 03/08/2021, בהתאם לפסק דין עת"מ 17-12-56322 מיום 24 לאוקטובר 2018 על פיו ניתן לחדש היתר בניה עד לסך מצטבר של 6 שנים מיום כניסתו לתוקף.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה התקבלה פה אחד.